

# CARTA DEI SERVIZI 2018

Residenze  
La Magnolia & Villa Mosca  
Fondazione ALETTI BECCALLI MOSCA Onlus



In collaborazione con



## **Indice**

<b>La Fondazione Aletti Beccalli Mosca</b>	<b>1</b>
<b>Fondazione Sacra Famiglia</b>	<b>2</b>
<b>La struttura</b>	<b>3</b>
<b>Destinatari</b>	<b>5</b>
<b>Retta e servizi offerti</b>	<b>6</b>
<b>Personale</b>	<b>10</b>
<b>Modalità d'accesso</b>	<b>11</b>
<b>Dove siamo e contatti</b>	<b>11</b>
<b>Come raggiungerci</b>	<b>12</b>

## Fondazione Aletti Beccalli Mosca Onlus

La Fondazione Aletti - Beccalli - Mosca Onlus, Ente privato senza scopo di lucro, costituita nel 1998, ha creato “Le Residenze La Magnolia e Villa Mosca”, una struttura protetta per anziani autosufficienti o con limitate fragilità, che desiderano mantenere l'autonomia abitativa in un contesto in grado di dare loro supporto nelle incombenze quotidiane e opportunità per continuare a condurre una vita relazionale soddisfacente, in un ambiente protetto.

Con gli alloggi protetti si intende fornire risposta a questi bisogni emergenti con soluzioni innovative, offrendo servizi tradizionali con momenti di vita familiare, animazione, e un servizio residenziale assistito in 32 appartamenti.



“Le Residenze La Magnolia e Villa Mosca” di proprietà della Fondazione Aletti Beccalli Mosca Onlus, sono gestite in collaborazione con Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus, da 120 anni specializzata nei servizi alla persona.

## Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus

La Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus si occupa di garantire il benessere e l'assistenza degli ospiti delle Residenze attraverso personale qualificato, sia per quanto concerne il trattamento alberghiero, sia per il servizio socio-assistenziale.

Fondazione istituto Sacra Famiglia Onlus offre servizi accreditati di assistenza e riabilitazione rivolti a persone con disabilità psicofisiche, anche gravi e gravissime, e ad anziani non autosufficienti. Assiste ogni giorno oltre 2000 utenti in forma residenziale, diurna, ambulatoriale e domiciliare, operando nelle diverse sedi di Lombardia, Piemonte e Liguria.



## La struttura

L'Unità d'Offerta Sociale denominata "Alloggio Protetto per Anziani" è un servizio costituito da unità abitative indipendenti, offerte in locazione ad anziani autosufficienti o con limitata perdita dell'autosufficienza, che scelgono l'alloggio come proprio domicilio abituale o per brevi periodi di soggiorno.

"Le Residenze La Magnolia e Villa Mosca" (Unità d'Offerta autorizzate secondo la DGR Regione Lombardia 11497/2010), sono costituite da due edifici comunicanti, e offrono alloggi protetti per anziani con elevati livelli di comfort e sostegno alla persona.

### Organizzazione degli spazi



L'edificio denominato "La Magnolia" è disposta su tre piani collegati da due ascensori, più un'autorimessa nei due piani interrati. È composta da 23 alloggi, saloni comuni ad ogni piano, sala da

pranzo comune, palestra per la fisioterapia, lavanderia, solarium, e una reception a servizio di entrambe le residenze. L'edificio denominato "Villa Mosca" è anch'essa disposta su tre piani con un ascensore che serve i 9 alloggi riservati agli ospiti ed uno ad uso foresteria. Nell'edificio sono altresì presenti una sala da pranzo per gli ospiti, un salone comune, una cappella per funzioni religiose e un ambulatorio medico e infermieristico utilizzabile sia dagli ospiti sia da utenti esterni.

Completa la cornice, lo splendido parco che circonda la villa, a disposizione degli ospiti, per trascorrere tranquille giornate nella quiete e all'aria aperta.

### **Appartamenti**

I complessivi 32 appartamenti sono costituiti da camera da letto arredata, bagno attrezzato e corridoio/ingresso con armadio.

Tutte le camere sono inoltre fornite di: mini frigorifero, pulsante di chiamata per il personale, TV, telefono privato (su richiesta).

Tutti gli spazi e gli alloggi sono stati studiati e realizzati per consentire il passaggio e la mobilità senza barriere architettoniche, nel rispetto della normativa regionale in materia.



## Destinatari

“Le Residenze La Magnolia & Villa Mosca” sono rivolte a persone che abbiano superato i 65 anni di età, singoli o coppie, con sufficiente livello di autonomia e abbiano necessità di un ambiente protetto.

I servizi offerti e la qualità della struttura la rendono adatta a persone che necessitano di un minimo sostegno relativo alle difficoltà di gestione della vita quotidiana e desiderino vivere in un luogo che garantisca loro la possibilità di conciliare le esigenze di privacy con la socializzazione, evitando così l'isolamento nelle relazioni e il ricorso all'istituzionalizzazione.

In particolare si rivolge, quindi, alle persone che abbiano bisogno di:

- supporto individuale quotidiano, a causa di difficoltà ad ottenerne dalle proprie reti familiari o amicali, a fronte di una diminuzione delle autonomie personali e/o del sopraggiungere di patologie gestibili al domicilio;
- un luogo adeguato alle mutate condizioni dovute all'avanzare dell'età (come ad esempio a causa della presenza di barriere architettoniche nella propria abitazione);
- aiuto in alcune funzioni di tipo strumentale (come ad esempio nella preparazione dei pasti);
- socializzare con altre persone in un ambiente che favorisca i contatti umani.



## Retta e servizi offerti

Durante il soggiorno presso “Le Residenze La Magnolia e Villa Mosca”, gli ospiti potranno usufruire di una serie di servizi per una permanenza in completa tranquillità e serenità. Potranno, inoltre, usufruire di ulteriori servizi a pagamento, offerti dal Gestore Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus, in convenzione e/o proposti dalla rete territoriale

### La retta

La retta mensile comprensiva dei servizi di seguito dettagliati ammonta a:

- € 1700 a persona in camera singola
- € 1400 a persona in camera doppia

È possibile concordare con l'amministrazione soggiorno di brevi periodi. In questo caso la retta mensile ammonta a € 1800.

Per periodi di permanenza superiori a due mesi è richiesto il versamento della cauzione pari ad una mensilità che verrà rimborsata al momento delle dimissioni.

La struttura è dotata di una stanza ad uso foresteria, disponibile per i parenti e visitatori degli ospiti che ne facessero richiesta al costo di € 70 compresi i pasti.





## ***I servizi compresi nella retta***

### Servizi alberghieri:

- personale addetto presente 24 ore su 24
- pulizia degli appartamenti e delle zone comuni
- lavaggio e stiratura indumenti personali
- fornitura, lavaggio e stiratura di biancheria piana
- servizio ristorazione nelle sale comuni ed al bisogno in appartamento
- recapito postale presso la struttura
- recapito telefonico
- impianto di climatizzazione
- connessione Wi Fi
- custodia denaro e beni in cassaforte
- posto auto
- quotidiani e giornali



### Servizi di assistenza e supporto personali

- personale ausiliario socio assistenziale per aiuto nell'igiene personale e nelle autonomie
- attività d'animazione
- attività fisioterapica di gruppo
- aiuto per l'assunzione di terapie
- servizio di case management e orientamento ai servizi
- assistenza religiosa
- medico di base con ambulatorio interno alla Struttura (per coloro che richiedono in ATS l'assegnazione di questo medico)

### *I servizi supplementari*

A richiesta è possibile usufruire di ulteriori servizi a pagamento, oltre a quelli compresi nella retta mensile:

Utenza telefonica individuale  
in camera

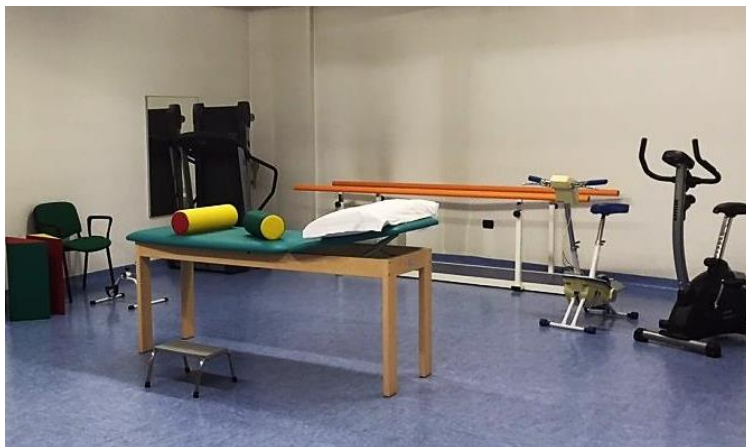
Tariffe telefoniche correnti

Trattamento fisioterapico  
individuale

38 €

Visite fisiatriche

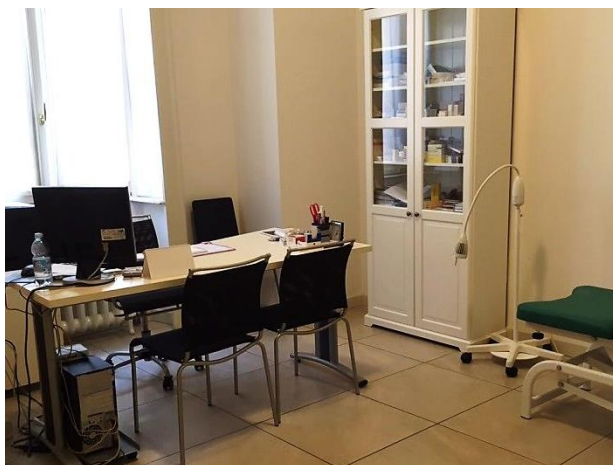
70 €



### ***I servizi forniti dalla rete territoriale***

L'Ente Gestore Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus collabora con la rete territoriale per fornire ulteriori servizi agli ospiti della struttura.

Assistenza e servizi infermieristici individuali	A partire da 6 €
Assistenza e supporto personali	15,5 € all'ora
Accompagnamento a visite mediche	A partire da 11,5 €
Prelievi	Tariffe in convenzione con il Servizio Sanitario Regionale
Visite mediche private di medicina generale	25 €
Podologo	20 €



## Personale

lo staff è composto da:

- Addetti alla reception e ai servizi alberghieri
- Ausiliari Socio Assistenziali
- Operatori per l'animazione
- Fisioterapista
- Cuochi
- Assistente sociale
- Personale amministrativo
- Servizio attivo 24 h e reperibilità responsabili 24 h
- Volontari



## Modalità d'accesso

La modulistica di ammissione può essere ritirata presso la struttura oppure è consultabile e stampabile dal sito: [www.residenzalamagnolia.it](http://www.residenzalamagnolia.it).

La domanda va inoltrata all'Assistente Sociale della struttura:  
Dott.ssa Sara Manca

cell. 366 6929141

[smanca@sacrafamiglia.org](mailto:smanca@sacrafamiglia.org)

L'accoglimento della domanda di ammissione è subordinata alla valutazione della documentazione medica/sociale da parte del medico convenzionato con la struttura.

## Dove siamo e contatti

Fondazione Aletti-Beccalli-Mosca Onlus

“Residenze La Magnolia & Villa Mosca”

Via Stazione 2

21040 Castronno (VA)

Tel. 0332 892781

Fax. 0332 892523

[smanca@sacrafamiglia.org](mailto:smanca@sacrafamiglia.org)

Fondazione Istituto Sacra  
Famiglia Onlus

Tel. 0332 975155

Cell. 366 6929141

[smanca@sacrafamiglia.org](mailto:smanca@sacrafamiglia.org)



“Le Residenze La Magnolia e Villa Mosca” sono situate in un tranquillo centro urbano di poco più di 5 mila abitanti, a soli 9 km dal centro di Varese e 35 km da Milano; posta di fronte alla piccola stazione ferroviaria di Castronno, garantisce agli ospiti ed ai loro familiari, comodi collegamenti con il capoluogo di provincia e la città di Milano.



## Come raggiungerci

In auto: autostrada A8 Milano/Varese, uscita Castronno, seguire le indicazioni per la stazione di Castronno.

In treno: le Residenze La Magnolia e Villa Mosca sono situate di fronte all'uscita pedonale della stazione FS Castronno.

Carta dei servizi Le Residenze La Magnolia e Villa Mosca  
Aggiornamento gennaio 2018



**FONDAZIONE ALETTI-BECCALLI-MOSCA ONLUS**

Via Stazione 2

21040 Castronno (VA)

0332 892781

[www.residenzalamagnolia.it](http://www.residenzalamagnolia.it)



**FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS**

Via G.Pascoli 15

21034 Cocquio Trevisago (VA)

Tel. 0332 975155

[www.sacrafamiglia.org](http://www.sacrafamiglia.org)